



FINANZ-DOM

zapytania@finanz-dom.pl  
15-461 BIALYSTOK UL. WARYŃSKIEGO 2

WYMAGANE	Zakup lokalu mieszkalnego/domu na rynku wtórnym i przeprowadzenie remontu	DOSTARCZONE
x	Numer Księgi Wieczystej lub	<input type="checkbox"/>
	Dokumenty potwierdzające aktualny stan prawny nieruchomości – w przypadku, gdy nie została założona księga wieczysta:	<input type="checkbox"/>
	Umowa nabycia przez <b>Zbywcę</b> prawa własności tej nieruchomości, sporządzona w formie aktu notarialnego lub <u>prydział lokalu albo</u>	<input type="checkbox"/>
	Prawomocne postanowienie sądu o nabyciu przez Zbywcę praw spadkowych wraz z potwierdzeniem uregulowania podatku od spadku <u>albo</u>	<input type="checkbox"/>
	Umowa darowizny nieruchomości na rzecz Zbywcy <u>albo</u>	<input type="checkbox"/>
	Zaświadczenie/a ze spółdzielni mieszkaniowej o przysługującym prawie do lokalu powinno zawierać informujące, <b>podstawę nabycia, informację dotyczącą aktualnych właścicieli, tytuł prawny do gruntu na którym posadowiony jest budynek wraz z numerem księgi wieczystej lub jej brakiem</b> <b>złokal objęty tym prawem jest wolny od wszelkich obciążeń</b>	<input type="checkbox"/>
	Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości,	<input type="checkbox"/>
	Wypis z rejestru gruntów nieruchomości, na której położony jest budynek, z adnotacją, że stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej <u>lub</u>	<input type="checkbox"/>
	Kopia mapy ewidencyjnej	<input type="checkbox"/>
	Wypis z rejestru kartoteki budynków	<input type="checkbox"/>
	Zakres robót, i zestawienie kosztów oraz terminy realizacji inwestycji, sporządzone przez Wnioskodawcę	<input type="checkbox"/>
	Jeżeli nieruchomość obciążona jest hipoteką na zabezpieczenie wierzytelności Zbywcy to należy przedstawić w Banku zaświadczenie wydane przez bank – wierzyciela, <b>informującego o aktualnym zadłużeniu ze wskazaniem nr rachunku Banku do spłaty, ustanowionych zabezpieczeniach, kosztach i warunkach przedterminowej spłaty</b>	<input type="checkbox"/>
	Operat szacunkowy nieruchomości realizowany przez Bank lub zlecany przez Klienta rzeczoznawcy	<input type="checkbox"/>
	Zgłoszenie właściwemu organowi wykonywania remontu (nie dotyczy bieżącej konserwacji) lub decyzja o pozwoleniu na budowę, wydana przez właściwy organ (gdy jest wymagane)	<input type="checkbox"/>
	Dokument świadczący, że nieruchomość została oddana do użytkowania – lub zaświadczenie o zakończeniu budowy (dotyczy obiektów wybudowanych po 1999r.)	<input type="checkbox"/>
	<b>Budowa domu jednorodzinnego na działce oraz zakup działki z rozpoczęcia budową i dokończenie budowy</b>	
	Numer Księgi Wieczystej	<input type="checkbox"/>
	Jeżeli nieruchomość obciążona jest hipoteką na zabezpieczenie wierzytelności Zbywcy to należy przedstawić w Banku zaświadczenie wydane przez bank – wierzyciela, informującego o aktualnym zadłużeniu ze wskazaniem nr rachunku Banku do spłaty, ustanowionych zabezpieczeniach, kosztach i warunkach przedterminowej spłaty	<input type="checkbox"/>
	Dokumenty potwierdzające aktualny stan prawny działki / działek – w przypadku, gdy nie została założona księga wieczysta;	<input type="checkbox"/>
	Umowa nabycia przez Zbywcę prawa własności tej działki / tych działek, sporządzona w formie aktu notarialnego albo	<input type="checkbox"/>
	Prawomocne postanowienie sądu o nabyciu praw spadkowych wraz z potwierdzeniem uregulowania podatku od spadku albo	<input type="checkbox"/>
	Umowa darowizny działki / działek na rzecz Klienta	<input type="checkbox"/>
	Decyzje podziałowe/ scalieniowe oraz mapy uwzględniające podział oraz ewentualne posadowienie budynku po podziale, uwzględniające dojazd do posesji	<input type="checkbox"/>
	Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez właściwy organ (ostateczna) <b>wraz</b> z zatwierdzoną dokumentacją projektowo-techniczną	<input type="checkbox"/>
	Zawiadomienie złożone do właściwego organu o zakończeniu budowy z potwierdzeniem przez ten organ braku sprzeciwu przyjęcia budynku do użytkowania	<input type="checkbox"/>
	Potwierdzenie przez właściwy organ administracji braku wniesienia sprzeciwu na rozpoczęcie budowy - na kopii zgłoszenia budowy lub na odrębnym dokumencie (w przypadku budowy niewymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, ale wymagającej zgłoszenia budowy)	<input type="checkbox"/>
	Dziennik budowy	<input type="checkbox"/>
	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt zagospodarowania działki,	<input type="checkbox"/>
	Wypis z ewidencji gruntów	<input type="checkbox"/>
	Kopia mapy ewidencyjnej	<input type="checkbox"/>
	Kosztorys i harmonogram finansowo-rzeczowy całej inwestycji, - druk bankowy	<input type="checkbox"/>
	Umowa z generalnym wykonawcą / wykonawcą jeśli dotyczy	<input type="checkbox"/>
	Umowa przedwstępna sprzedaży działki z rozpoczęcia budową domu jednorodzinnego,	<input type="checkbox"/>
	Operat szacunkowy nieruchomości realizowany przez Bank lub zlecany przez Klienta rzeczoznawcy	<input type="checkbox"/>
	Decyzje podziałowe/ scalieniowe oraz mapy uwzględniające podział oraz ewentualne posadowienie budynku po podziale, uwzględniające dojazd do posesji	<input type="checkbox"/>
WYMAGANE	<b>Zakup działki budowlanej</b>	DOSTARCZONE
	Numer Księgi Wieczystej lub	<input type="checkbox"/>
	Dokumenty potwierdzające aktualny stan prawny działki / działek – gdy, nie została założona księga wieczysta;	<input type="checkbox"/>
	Umowa kupna sprzedaży działki	<input type="checkbox"/>
	Wypis z ewidencji gruntów	<input type="checkbox"/>
	Kopia mapy ewidencyjnej	<input type="checkbox"/>
	Decyzje podziałowe/ scalieniowe oraz mapy uwzględniające podział , i dojazd do posesji	<input type="checkbox"/>
	Wypis z aktualnie obowiązującego MPZP(Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego) albo ważna Decyzja o warunkach zabudowy terenu <b>lub</b>	<input type="checkbox"/>
	Wypis z aktualnie obowiązującego SUiKZP (Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego) - informacja o przeznaczeniu gruntu	<input type="checkbox"/>
	Dokument/zaświadczenie od właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną (jeśli dotyczy)	<input type="checkbox"/>
	Operat szacunkowy nieruchomości realizowany przez Bank lub zlecany przez Klienta rzeczoznawcy	<input type="checkbox"/>

WYMAGANE	<b><i>INNE</i></b>	DOSTARCZONE
x	protokół z przetargu/licitacji/rokowań, albo	<input type="checkbox"/>
	zaświadczenie z wszelkimi danymi dotyczącymi wygranego przetargu/licitacji/rokowań (m.in. termin zapłaty, nr rachunku, na który powinna być dokonana pozostała wpłata), albo postanowienie o przybiciu w przypadku licytacji wraz podaniem terminu zapłaty, nr rachunku, na który powinna być dokonana wpłata) potwierdzenie wpłaty wadium	<input type="checkbox"/>
	dokumentacja techniczna budynku albo inwentaryzacja pomieszczeń (jeżeli jest w posiadaniu)	<input type="checkbox"/>
	dokument określający wartość lokalu mieszkalnego, mającego podlegać wykupowi, warunki tego wykupu oraz planowany termin zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży wydany przez zakład pracy / gminę / urząd miasta	<input type="checkbox"/>
	zestawienie faktur i rachunków (nie starszych niż 24 m-ce) zawierające: numer faktury, datę wystawienia, przedmiot zakupu faktury i rachunki (do wglądu)	<input type="checkbox"/>
	zaświadczenie z Banku określające: - cel udzielonego kredytu i jego wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, - wysokość, walutę udzielonego kredytu, terminowość obsługi oraz wysokość aktualnego zadłużenia, - prawne zabezpieczenie spłaty kredytu, - możliwość i warunki wcześniejszej spłaty - informacje o braku innej umowy skutkującej podstawieniem wierzytelności	<input type="checkbox"/>

*Bank może poprosić o dodatkowe dokumenty w trakcie procesu wynikające ze szczegółowej analizy dokumentów*