

WYMAGANE	Zakup lokalu mieszkalnego od developera rynek pierwotny	DOSTARCZONE
	Numer Księgi Wieczystej	<input type="checkbox"/>
	W przypadku gdy nie jest urzędzona księga wieczysta, dokumenty potwierdzające aktualny stan prawny w/w nieruchomości, w szczególności akt notarialny, potwierdzający sposób nabycia nieruchomości przez inwestora zastępczego	<input type="checkbox"/>
	Dokument świadczący, że nieruchomość została oddana do użytkowania – w przypadku, gdy nieruchomość, która ma być kredytowana, nie została ujawniona w księdze wieczystej,	<input type="checkbox"/>
	Zaświadczenie wydane przez wierzyciela zawierające zgodę na wyłączenie nieruchomości, która ma być kredytowana, spod obciążenia hipotecznego i warunki tego wyłączenia – w przypadku, gdy nieruchomość ta obciążona jest hipoteką	<input type="checkbox"/>
	Operat szacunkowy nieruchomości realizowany przez Bank lub zlecany przez klienta rzeczownawcy	
	Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości, która ma być kredytowana, zawarta pomiędzy Klientem a Zbywcą wraz z rzutami mieszkania	<input type="checkbox"/>
	Wyciąg z KRS Zbywcy / wydruk ze strony internetowej CEIDG (Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Zbywcy.	<input type="checkbox"/>
	Pełnomocnictwo dewelopera/spółdzielni w formie aktu notarialnego lub notarialnie poświadczone dla osób podpisujących umowę przedwstępną/realizacyjną/rezerwacyjną w jego imieniu ORAZ inne dokumenty– jeżeli nie wynika z KRS	<input type="checkbox"/>
	<i>Jeżeli w KW widnieją wzmianki -oświadczenie dewelopera/spółdzielni mieszkaniowej informujące, że wzmianki nie dotyczą przedmiotu kredytowania/zabezpieczenia – jeśli opis wzmianek jest ujawniony albo - oświadczenie dewelopera/spółdzielni mieszkaniowej informujące o treści wzmianek</i>	<input type="checkbox"/>
WYMAGANE	Budowę domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, realizowaną przez dewelopera	DOSTARCZONE
	Numer Księgi Wieczystej	<input type="checkbox"/>
	W przypadku gdy nie jest urzędzona księga wieczysta, dokumenty potwierdzające aktualny stan prawny w/w nieruchomości, w szczególności akt notarialny, potwierdzający sposób nabycia nieruchomości przez inwestora zastępczego	<input type="checkbox"/>
	Decyzja o pozwoleniu na budowę -z adnotacją, że jest ostateczna, rzut poziomy lokalu mieszkalnego	<input type="checkbox"/>
	Kopia lub wypis z harmonogramu realizacji inwestycji	<input type="checkbox"/>
	Zakres robót oraz kosztorys i harmonogram, sporządzone przez Wnioskodawcę na formularzu Bankowym	<input type="checkbox"/>
	Dokument rejestrowy dewelopera KR D, CEIDG	<input type="checkbox"/>
	Prospekt informacyjny, z wypełnioną częścią indywidualną wraz z załącznikami tj.: 1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego. 2. Wzór umowy deweloperskiej.	<input type="checkbox"/>
	Umowa przedwstępna, zobowiązująca do zawarcia umowy deweloperskiej, zawarta w formie aktu notarialnego <u>albo</u>	<input type="checkbox"/>
	Jednostronne oświadczenie woli dewelopera / umowa czasowej rezerwacji przedmiotu kredytowania lub inna umowa o podobnym charakterze	<input type="checkbox"/>
	Umowa deweloperska zawarta pomiędzy Wnioskodawcą a deweloperem,	<input type="checkbox"/>
	Promesa zgody na bezobciążeniowe wyodrębnienie przedmiotu kredytowania wydana przez bank/wierzyciela, dotyczy przypadków, gdy nieruchomość jest obciążona hipoteką,	<input type="checkbox"/>
	Operat szacunkowy nieruchomości realizowany przez Bank lub zlecany przez klienta rzeczownawcy	<input type="checkbox"/>
	Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia przez właściwy urząd bez zastrzeżeń zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych	<input type="checkbox"/>
	Zgłoszenie budowy właściwemu organowi wraz z ostemplowanym projektem budowlanym, określającym obszar oddziaływania obiektu budowlanego - w przypadku domu jednorodzinnego	<input type="checkbox"/>
	Pełnomocnictwo dewelopera/spółdzielni w formie aktu notarialnego lub notarialnie poświadczone dla osób podpisujących umowę przedwstępną/realizacyjną/rezerwacyjną w jego imieniu ORAZ inne dokumenty– jeżeli nie wynika z KRS	<input type="checkbox"/>
	dewelopera lub spółdzielni mieszkaniową zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z KRS-u lub na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego.	<input type="checkbox"/>

Bank może poprosić o dodatkowe dokumenty w trakcie procesu wynikające ze szczegółowej analizy dokumentów